

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

Pozivaju se svi zainteresirani kupci za kupnju nekretnina, sukladno podacima iz niže navedene tablice

Uvjeti oglašavanja:

- a) dostava pisanih ponuda datih na temelju početne cijene u EUR na e-mail: nenad.habunek@gpzagorje.hr
 b) obvezujući sadržaj ponude: (1.) čk.br. i/ili zk.ul. (2.) lokacija nekretnine (npr. Biškupec/Kneginec) (3.) ponudena cijena u EUR, uvažavajući početnu cijenu za tu nekretninu (4.) kontakt podaci ponuditelja (e-mail i mobitel) (5.) o prispjelim ponuđenim cijenama prodavatelj će donijeti svoju odluku i pisanim putem izvijestiti svakog ponuditelja.
 c) u slučaju realizacije kupoprodaje, kupac u cijelosti snosi porez na promet nekretnine.
 d) kontakt za sva dodatna obrazloženja od strane prodavatelja je **Nenad Habunek (mob. 099/256 3978, e-mail nenad.habunek@gpzagorje.hr)**
 e) svi tereti će se brisati u slučaju realizacije kupoprodaje nekretnina
 f) oglas vrijedi za svaku nekretninu sve dok je podatak za tu nekretninu vidljiv na ovom portalu.
 g) za zaprimljene ponude za nekretnine u suvlasništvu Zagorje-Tehnobetona d.d. (dalje skraćeno: ZTB) i Coning d.d. u stečaju (pravni sljednik Coning inženjering d.d.): remeno obaviješten i stečajni upravitelj Coning d.d. u stečaju
 h) početna cijena se odnosi na cijelu nekretninu

Br.	LOKACIJA	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Površina m2	Kategorija zemljišta *	Početna cijena	Prodavatelj / vlasnik -	Udio	Suvlasnik	Opis nekretnine
							EUR				
1	Varaždin	Varaždin	15359	1785/1 1785/4 1785/7	904	I.	1,631,704.10	ZTB	1/1	/	Zgrada u Ankice Opolski 2 - unutar zone UPU povijesne jezgre Grada Varaždina
2	Zagreb	Grad Zagreb	16458	8131/78	493	I.	825,535.86	ZTB	1/1	/	Stambena zgrada u Štamparovo 15, Zagreb - unutar građevinskog područja oznake "S" - stambene namjene u GUP Zagreb
3	Varaždin	Varaždin	501	10998/1, 10998/2 ,10998/4	11288	III.	980,303.93	ZTB	1/1	/	Industrijska zgrada i dvorište u Ul. Dragutina Rakovca, Varaždin - unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene oznake "M" u GUP Varaždin
4	Varaždin	Biškupec	554	1346	3262	III.	74,988.38	ZTB	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina
5	Varaždin	Biškupec	1243	1347	5925	III.	136,704.49	ZTB	1/2	CONING INŽENJERING	Pašnjak Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina
6	Varaždin	Biškupec	509	1348	5204	III.	119,583.25	ZTB	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina
7	Varaždin	Biškupec	1261	1349	1775	III.	40,745.90	ZTB	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina
8	Varaždin	Kneginec	3454	320/1	1744	II.	30,526.24	ZTB	1/1		Oranica Duga njiva - Poduzetnička zona Kneginec - Jug
9	Varaždin	Kneginec	1024	321	6586	II.	115,070.67	ZTB	1/2	Grabar Anica	Oranica Duga njiva u Cvilenki - Poduzetnička zona Kneginec - Jug
10	Varaždin, centralno skladište, Ivana Sokača 3 (ranije Optujska ul.)	Varaždin	2278	12252	20,387	II.	1,033,910.67	ZTB	1/1		dio čkbr. 12252 - proizvodno poslovna namjena (7.747 m ² = 38%) dio čkbr. 12252 - mješovita namjena (12.640 m ² = 62%)
			2279	12250	11,348	II.	416,749.61	ZTB	1/1		čkbr. 12250 - mješovita namjena
			2280	12251	12,103	II.	444,621.40	ZTB	1/1		čkbr. 12251 - mješovita namjena
			2426	15699	681	II.	24,951.88	ZTB	1/1		čkbr. 15699 - mješovita namjena

Legenda: * kategorija zemljišta = čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)