



OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

Pozivaju se svi zainteresirani kupci za kupnju nekretnina, sukladno podacima iz niže navedene tablice

Uvjeti oglašavanja:

- a) dostava pisanih ponuda datih na temelju početne cijene u HRK ili EUR na e-mail: nenad.habunek@gpzagorje.hr
 b) obvezujući sadržaj ponude: (1.) čk.br. i/ili zk.ul. (2.) lokacija nekretnine (npr. Biškupec/Kneginec) (3.) ponuđena cijena u HRK ili EUR, uvažavajući početnu cijenu za tu nekretninu (4.) kontakt podaci ponuditelja (e-mail i mobitel) (5.) o prispjelim ponuđenim cijenama prodavatelj će donijeti svoju odluku i pisanim putem izvijestiti svakog ponuditelja.
 c) u slučaju realizacije kupoprodaje, kupac u cijelosti snosi porez na promet nekretnine.
 d) kontakt za sva dodatna obrazloženja od strane prodavatelja je **Nenad Habunek (mob. 099/256 3978, e-mail nenad.habunek@gpzagorje.hr)**
 e) svi tereti će se brisati u slučaju realizacije kupoprodaje nekretnina
 f) oglas vrijedi za svaku nekretninu sve dok je podatak za tu nekretninu vidljiv na ovom portalu.
 g) za zaprimljene ponude za nekretnine u suvlasništvu Zagorje-Tehnobetona d.d. (dalje skraćeno: ZTB) i Coning d.d. u stečaju (pravni sljednik Coning inženjering d.d.): remeno obaviješten i stečajni upravitelj Coning d.d. u stečaju
 2. početna cijena se odnosi na cijelu nekretninu

Br.	LOKACIJA	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Površina m2	Kategorija zemljišta *	Početna cijena		Prodavatelj / vlasnik -	Status	Udio	Suvlasnik	TERETI	Opis nekretnine
							HRK	EUR (1)						
1	Varaždin	Varaždin	15359	1785/1 1785/4 1785/7	904	I.	#####	1,631,704.10	ZTB	Vlasnik	1/1	/	APS DELTA	Zgrada u Ankice Opolski 2 - unutar zone UPU povijesne jezgre Grada Varaždina
2	Varaždin	Varaždin	11040	2010	1286	I.	5,720,000.00	755,614.27	ZTB	Vlasnik	1/1	/	APS DELTA	Zgrada i dvorište u Aninoj ulici - unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene, oznake "M" - GUP Varaždin
3	Zagreb	Grad Zagreb	16458	8131/78	493	I.	6,220,000.00	821,664.46	ZTB	Vlasnik	1/1	/	APS DELTA, Sliško gradnja	Stambena zgrada u Štamparovoju 15, Zagreb - unutar građevinskog područja oznake "S" - stambene namjene u GUP Zagreb
4	Varaždin	Varaždin	501	10998/1, 10998/2, 10998/4	11288	III.	7,386,100.00	975,706.74	ZTB	Vlasnik	1/1	/	APS	Industrijska zgrada i dvorište u Ul. Dragutina Rakovca, Varaždin - unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene oznake "M" u GUP Varaždin
5	Varaždin	Varaždin	8675	3849/5	1989	I.	988,000.00	130,515.19	ZTB	Vlasnik	1/1	/	NEMA TERETA	Gospodarsko dvorište Ul. braće Krajanski bb (Ul. Vilka Novaka - AUTO PLUS) Varaždin - neizgrađeno zemljište poslovno - proizvodne namjene
6	Varaždin	Biškupec	179	1340	3971	III.	688,000.00	90,885.07	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Oranica Zvirnjak - zona stambene namjene "S"-GUP Grada Varaždina
7	Varaždin	Biškupec	686	1343	1221	III.	211,000.00	27,873.18	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Pašnjak i kanal Zvirnjak - zona mješovite
8	Varaždin	Biškupec	880	1344	1228	III.	213,000.00	28,137.38	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Pašnjak i kanal Zvirnjak - zona mješovite
9	Varaždin	Biškupec	554	1346	3262	III.	565,000.00	74,636.72	ZTB	Suvlasnik	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina	
10	Varaždin	Biškupec	1243	1347	5925	III.	1,030,000.00	136,063.41	ZTB	Suvlasnik	1/2	CONING INŽENJERING	Pašnjak Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina	
11	Varaždin	Biškupec	509	1348	5204	III.	901,000.00	119,022.46	ZTB	Suvlasnik	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina	
12	Varaždin	Biškupec	1261	1349	1775	III.	307,000.00	40,554.82	ZTB	Suvlasnik	1/2	CONING INŽENJERING	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina	
13	Varaždin	Biškupec	1340	1352	4444	III.	770,000.00	101,717.31	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina
14	Varaždin	Biškupec	1339	1353	2929	III.	507,000.00	66,974.90	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Oranica Zvirnjak - zona mješovite namjene "M"-GUP Grada Varaždina

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

Pozivaju se svi zainteresirani kupci za kupnju nekretnina, sukladno podacima iz niže navedene tablice

Uvjeti oglašavanja:

- a) dostava pisanih ponuda datih na temelju početne cijene u HRK ili EUR na e-mail: nenad.habunek@gpzagorje.hr
 b) obvezujući sadržaj ponude: (1.) čk.br. i/ili zk.ul. (2.) lokacija nekretnine (npr. Biškupec/Kneginec) (3.) ponuđena cijena u HRK ili EUR, uvažavajući početnu cijenu za tu nekretninu (4.) kontakt podaci ponuditelja (e-mail i mobitel) (5.) o prispjelim ponuđenim cijenama prodavatelj će donijeti svoju odluku i pisanim putem izvijestiti svakog ponuditelja.
 c) u slučaju realizacije kupoprodaje, kupac u cijelosti snosi porez na promet nekretnine.
 d) kontakt za sva dodatna obrazloženja od strane prodavatelja je **Nenad Habunek (mob. 099/256 3978, e-mail nenad.habunek@gpzagorje.hr)**
 e) svi tereti će se brisati u slučaju realizacije kupoprodaje nekretnina
 f) oglas vrijedi za svaku nekretninu sve dok je podatak za tu nekretninu vidljiv na ovom portalu.
 g) za zaprimljene ponude za nekretnine u suvlasništvu Zagorje-Tehnobetona d.d. (dalje skraćeno: ZTB) i Coning d.d. u stečaju (pravni sljednik Coning inženjering d.d.): remeno obaviješten i stečajni upravitelj Coning d.d. u stečaju
 2. početna cijena se odnosi na cijelu nekretninu

Br.	LOKACIJA	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Površina m ²	Kategorija zemljišta *	Početna cijena		Prodavatelj / vlasnik -	Status	Udio	Suvlasnik	TERETI	Opis nekretnine
							HRK	EUR						
15	Varaždin	Kneginec	3193	362/66	4547	I.	1,743,000.00	230,250.99	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Livada - Poduzetnička zona Kneginec - Jug
16	Varaždin	Kneginec	3454	320/1	1744	II.	230,000.00	30,383.09	ZTB	Vlasnik	1/1		NEMA TERETA	Oranica Duga njiva - Poduzetnička zona Kneginec - Jug
17	Varaždin	Kneginec	1024	321	6586	II.	867,000.00	114,531.04	ZTB	Suvlasnik	1/2	Grabar Anica	NEMA TERETA	Oranica Duga njiva u Cvilenki - Poduzetnička zona Kneginec - Jug
18	Varaždin	Kneginec	3137	319/1, 319/2 319/3, 319/4 319/5, 320/2 362/374	15783	II.	3,693,000.00	487,846.76	ZTB	Vlasnik	1/1	/	B2 KAPITAL	Oranice i livada - Poduzetnička zona Kneginec - Jug čkbr. 362/374 se svrstava u I. kategoriju zemljišta (proizvodno - poslovna zona)
19	Varaždin, centralno skladište, Ivana Sokača 3 (ranije Optujska ul.)	Varaždin	2278	12252	20,387	II.	7,790,000.00	1,029,062.09	ZTB	Vlasnik	1/1		TERETI ĆE SE BRISATI PRILIKOM REALIZACIJE KUPOPRODAJE	dio čkbr. 12252 - proizvodno poslovna namjena (7.747 m ² = 38%)
			2279	12250	11,348	II.	3,140,000.00	414,795.24	ZTB	Vlasnik	1/1			dio čkbr. 12252 - mješovita namjena (12.640 m ² = 62%)
			2280	12251	12,103	II.	3,350,000.00	442,536.33	ZTB	Vlasnik	1/1			čkbr. 12250 - mješovita namjena
			2426	15699	681	II.	188,000.00	24,834.87	ZTB	Vlasnik	1/1			čkbr. 12251 - mješovita namjena

Legenda: * kategorija zemljišta = čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)