



sigurna linija susreta
guaranteed line of cooperation



POSLOVNE I PROIZVODNE GRAĐEVINE

BUSINESS AND PRODUCTION BUILDINGS

VISOKOGRADNJA

Aktivnost Zagorje-Tehnobetona d.d. primarno je i intenzivno usmjerena na visokogradnju prema izgradnji trgovačkih i logističkih centara, stambenih i komercijalnih objekata, industrijskih građevina, hotelskih kompleksa, zračnih luka, bolnica, sportskih objekata i škola te raznih drugih objekata posebnih namjena, a rekonstrukcija i dogradnja također zauzimaju velik udio u aktivnostima.

Objekti se grade do potpune funkcionalnosti, najčešće prema modelu „ključ u ruke“, prilikom čega se uz građevinske radove odrađuju i koordiniraju obrtnički i instalaterski radovi te radovi na uređenju okoliša.

Neki su od važnijih velikih projekata koje smo izgradili:

trgovački centar Garden Mall Zagreb (65.000 m²), hotel Lav Split (55.000 m²), Gradska sportska dvorana Varaždin (22.000 m²), stambeno naselje POS Varaždin (72.288 m²), stambeno naselje POS Zagreb, Sesvete (47.100 m²), trgovački centar Avenue Mall Osijek (64.730 m²), trgovački centar City centar One Split (142.000 m²), trgovački centar Lumini Varaždin (33.000 m²), trgovački centar Roses fashion outlet Sveti Križ Začretje (30.000 m²), poslovna zgrada Almeria Zagreb (65.000 m²), Rockwool Potpićani, Istra (40.000 m²), Klinika za ženske bolesti i porode Split (16.500 m²), KB Rebro Zagreb (19.290 m²), Radin Sveta Nedelja (21.900 m²), Poslovni park Sveta Nedelja (33.000 m²), nogometni stadion Pula (18.750 m²), dogradnja Zračne luke Split (48.000 m²), hotel Parentium Poreč (20.582 m²), hotelski kompleks Blok 11, Beograd, Srbija (24.200 m²), poslovne zgrade Gyor Madarska (60.000 m² i 40.000 m²), trgovački centar Plaza Kragujevac, Srbija (50.000 m²).

Zagorje-Tehnobeton d.d. kontinuirano sudjeluje u realizaciji Vladinih projekata izgradnje autocesta, škola, bolnica i elektrodistributivnog sustava.

BUILDING CONSTRUCTION

The primary and intensive focus of the activities of Zagorje-Tehnobeton is building construction in the form of construction of shopping and logistic centers, residential and commercial buildings, industrial facilities, hotel complexes, airports, hospitals, sports facilities and schools, and other various facilities for special purposes, along with reconstruction and expansion of buildings which accounts for a large part of Zagorje-Tehnobeton's activities.

Buildings are constructed to full functionality, most cases applying the „turnkey“ system, along with trade and installation work, as well as landscaping.

Some of the important major projects we have built are:

the Garden Mall shopping mall, Zagreb (65.000 m²), Hotel Lav, Split (55.000 m²), City sports hall Varaždin (22.000 m²), Varaždin POS residential estate (72.288 m²), Zagreb POS residential estate, Sesvete (47.100 m²), Avenue Mall shopping mall, Osijek (64.730 m²), City centar One shopping mall, Split (142.000 m²), Lumini shopping mall, Varaždin (33.000 m²), Roses fashion outlet shopping mall, Sv.Križ Začretje (30.000 m²), the Almeria business building, Zagreb (65.000 m²), Rockwool Potpićani, Istra (40.000 m²), Clinic for Gynecology and Obstetrics, Split (16.500 m²), Rebro hospital, Zagreb (19.290 m²), Radin, Sv.Nedelja (21.900 m²), Sv. Nedelja business park (33.000 m²), Pula stadium (18.750 m²), Split airport upgrade (48.000 m²), Hotel Parentium Poreč (20.582 m²), Hotel kompleks Blok 11, Belgrad, Serbia (24.200 m²), business buildings Gyor Madarska (60.000 m² and 40.000 m²), shopping center Plaza Kragujevac, Serbia (50.000 m²).

Zagorje-Tehnobeton is continuously involved in the implementation of Government projects to build highways, schools, hospitals and the electricity distribution system.



Poslovno-trgovački kompleks ALMERIA - Zagreb, Hrvatska
Business-trade complex ALMERIA in Zagreb, Croatia

Investitor:	Trius nekretnine d.o.o. Zagreb
Investor:	
Površina:	65.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	21 mjesec
Construction window:	21 months
Godina izgradnje:	2007.
Year:	



Izgradnja poslovno-trgovačkog kompleks Almeria sastoji se od A, B, C i D faze izgradnje. Građevina je građena na klasičan način, te je ugrađeno 35.000 m³ betona i 3.648 t armature, a fasada je staklena. U fazi A – ističe se toranj visine 58 m (prizemlje +14 katova), faza B je visine 34 m (prizemlje + 7 katova), faza C i D visine su 34 m (prizemlje + 7 katova).

Building of the business – trade complex Almeria has A, B, C and D stages of construction. The building was built in classical technique. 35.000 m³ of concrete and 3.648 t of reinforcement was built in the building. A special elegance to the building gives the glass facade. Phase A – tower height 58 m (ground floor + 14 floors), phase B height 34 m (ground floor + 7 floors), phases C and D height 34 m (ground floor + 7 floors).

Proizvodno-poslovna građevina RADIN – Sv. Nedelja, Hrvatska
Production – business building RADIN – Sv. Nedelja, Croatia



Investitor:	Rimc d.o.o. Sveta Nedelja
Investor:	Rimc d.o.o. Sveta Nedelja
Površina:	21.900 m ²
Area:	21.900 m ²
Rok izgradnje:	6 mjeseci
Construction window:	6 months
Godina izgradnje:	2009.
Year:	2009.



Proizvodno poslovna građevina Radin izgrađena je u Sv. Nedelji do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko-obrtničko-inštalaterskim radovima, te uređenjem okoliša. Ukupno je izvedeno 13.300 m³ nasipa, ugrađeno je 9.800 m³ betona, 800 t armature, 5.4532,80 m² montažnih fasadnih elemenata, 19.816 m² armiranobetonskih montažnih elemenata, raspona konstrukcije 30 m, te 14.500 m² prometnih površina.



Production-business building Radin in Sv. Nedelja was built to full functionality with all construction, trade and installation works and landscaping. 13.300 m³ of dam, 9.800 m³ of concrete, 800 t of reinforcement, 5.4532,80 m² of prefabricated facade elements, 19.816 m² of reinforced concrete prefabricated elements (30m range construction) and 14.500 m² of traffic area.

POSLOVNE I PROIZVODNE GRAĐEVINE



Skladišno distributivni centar ALCA Sv. Helena I i II faza, Hrvatska
Storage distribution center ALCA Sv. Helena I. i II. phase, Croatia

Investitor:	Alca Zagreb d.o.o.
Investor:	Alca Zagreb d.o.o.
Površina:	34.500 m ²
Area:	34.500 m ²
Rok izgradnje:	10 mjeseci
Construction window:	10 months
Godina izgradnje:	2007.-2009.
Year:	2007.-2009.

Skladišno distributivni centar Alca Sv. Helena građena je u dvije faze. Ugrađeno je 11.943 m³ betona, montirano 582 komada armirano betonskih montažnih elemenata, te je ugrađeno 331.298 kg armature. Projekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko-obrtničko-inštalaterskim radovima.

Warehouse and distribution centre was built in two phases. 11.943 m³ of concrete and 331.298 kg of reinforcement was built in along with 582 of pre-cast reinforced concrete element parts. The project was completed to full functionality, with all construction, trade and installation works.



Poslovni centar VARKOM, Varaždin, Hrvatska
Business center VARKOM, Varaždin, Croatia

Investitor:	Varkom d.o.o. Varaždin
Investor:	Varkom d.o.o. Varaždin
Površina:	2.800 m ²
Area:	2.800 m ²
Rok izgradnje:	20 mjeseci
Construction window:	20 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	2012.



BUSINESS AND PRODUCTION BUILDINGS

Proizvodna skladišna građevina IREX AROMA - Jastrebarsko, Hrvatska
Production and warehouse building IREX AROMA - Jastrebarsko, Croatia

Investitor: Irex Aroma d.o.o. Zagreb
Investor: Irex Aroma d.o.o. Zagreb
Površina: 3.500 m²
Area: 3.500 m²
Rok izgradnje: 7 mjeseci
Construction window: 7 months
Godina izgradnje: 2009.
Year: 2009.



Poslovni park Sv. Nedelja, Hrvatska
Business Park Sv. Nedelja, Croatia

Investitor: POSLOVNI PARK ZAGREB (Helios Properties)
Investor: POSLOVNI PARK ZAGREB (Helios Properties)
Površina: I/ 40.000 m², II/ 33.000 m², III/ 15.600 m²
Area: I/ 40.000 m², II/ 33.000 m², III/ 15.600 m²
Rok izgradnje: 12 mjeseci
Construction window: 12 months
Godina izgradnje: 2011.
Year: 2011.



Poslovni park Zagreb prva je građevina u povijesti Zagorje-Tehnobetona d.d. koja je ugovorena po sistemu FIDIC Plant and desing-build (1999) -ključ u ruke, kao i prva u Republici Hrvatskoj uopće. Posebnost tog ugovora je što izvođač u potpunosti preuzima izvođenje, projektiranje do potpune funkcionalnosti i ishodenje uporabne dozvole. Gradilište se prostire na površini od cca 200.000 m²

Poslovno proizvodna građevina za proizvodnju voćnih fila GLAZIR - Rugvica, Hrvatska / Business production building for the production of fruit filling GLAZIR - Rugvica, Croatia

Investitor: Glazir d.o.o.
Investor: Glazir d.o.o.
Površina: 3.000 m²
Area: 3.000 m²
Rok izgradnje: 4 mjeseca
Construction window: 4 months
Godina izgradnje: 2009.
Year: 2009.



Business park Zagreb is the first building in the history of Zagorje Tehnobeton Inc. which is contracted according to the FIDIC Plant and desing-build (1999) - „Turn key“ system, as well as the first in Croatia in general. The peculiarity of this kind of contract is that contractor completely takes over the performance and design to the full functionality and obtaining the occupancy permit. The construction site covers the area of approximately 200,000 m² along.



Meh. bio. obrada otpada sa pratećim sadržajima, Varaždin, Hrvatska / Mechanical biological treatment of waste with support facilities, Varaždin, Croatia

Investitor:	T7 VIS d.o.o. Varaždin
Investor:	
Površina:	netto 8.500 m ² , brutto 16.500 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	12 mjeseci
Construction window:	12 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	

Pogon za mehaničko-biološku obradu otpada sastoji se od pogona mehaničke obrade, bioobrade i biofiltera. Konstrukcija je montažna sa monolitnim temeljima i podovima te je kompleksna i složena jer nije klasičan proizvodni pogon. Ovo je prvi takav pogon u Hrvatskoj.

Facility for mechanical-biological waste treatment consists of mechanical treatment plant, biological treatment and biofilters. The construction is prefabricated with a monolithic foundation and floors and it is complex and complicated because it is not a classic manufacturing facility. This is the first facility of such kind in Croatia.



SPC VELPRO-JANKOMIR, Zagreb, Hrvatska / SPC VELPRO-JANKOMIR, Zagreb, Croatia

Investitor:	Zagarje-Tehnobeton d.d. Varaždin
Investor:	
Površina:	24.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	6 mjeseci
Construction window:	6 months
Godina izgradnje:	2010.
Year:	



Proizvodno skladišna građevina RASCO, Kalinovac, Hrvatska / Production and warehouse building RASCO, Kalinovac, Croatia

Investitor:	Rasco d.o.o.
Investor:	
Površina:	5.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	7 mjeseci
Construction window:	7 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	



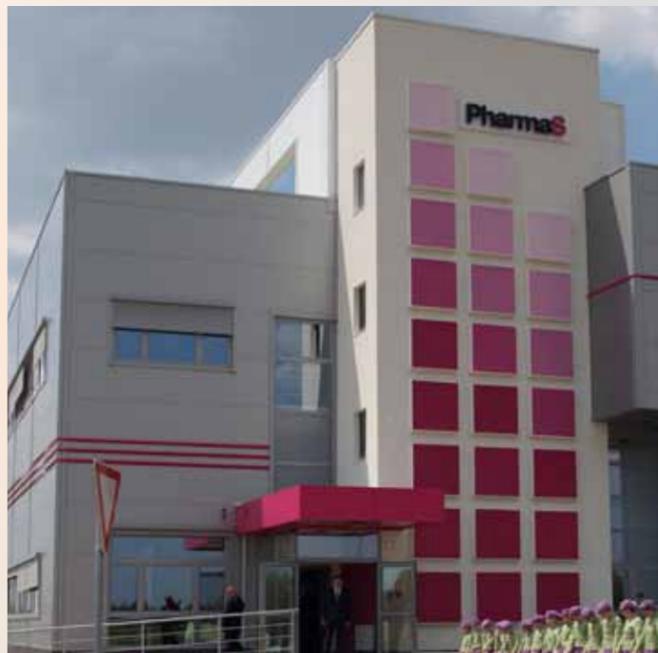
Poslovno proizvodno skladišna građevina PharmaS, Popovača, Hrvatska
Business production storage building PharmaS, Popovača, Croatia

Investitor:	PharmaS d.o.o. Zagreb
Investor:	PharmaS d.o.o. Zagreb
Površina:	3.500 m2 tlocrtno objekta, površina parcele 25.000 m2
Area:	3.500 m2 building layout, parcel area 25.000 m2
Rok izgradnje:	10 mjeseci
Construction window:	10 months
Godina izgradnje:	2010.
Year:	2010.

Poslovno proizvodna građevina Pharmas tlocrtna je površine 3.500 m2. Ukupna površina objekta je 7.200 m2 te je katna građevina koja se sastoji od skladišnog i proizvodnog dijela u prizemlju objekta i upravnog i laboratorijskog dijela na katu objekta. Konstrukcija je rađena u dvije dilatacije i kombinacija je montažne AB konstrukcije i monolitne AB konstrukcije, dok je krov objekta ravni neprohodni krov, na čijem je jednom dijelu smještena kotlovnica. Okoliš objekta je ureden sa parkirnim i zelenim površinama.



Business - production building Pharmas layout has an area of 3500 m2. Total surface area of the building is 7200 m2 this is a two-storey building that consists of warehouse and production unit on the ground floor and administrative and laboratory unit on the upper floor. The construction is made in two dilatation and it is a combination of AB prefabricated construction and AB monolithic construction while the roof of a building is plane obstructed roof. Boiler room is placed on one part of the roof. The landscape has parking spaces as well as green areas.



Rekonstrukcija objekta Pharma'S Zrenjanin, Srbija
Reconstruction of Pharma'S Zrenjanin, Serbia

Investitor:	PHARMA'S Zrenjanin
Investor:	PHARMA'S Zrenjanin
Površina:	2.500 m2
Area:	2.500 m2
Rok izgradnje:	4 mjeseca
Construction window:	4 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	2012.



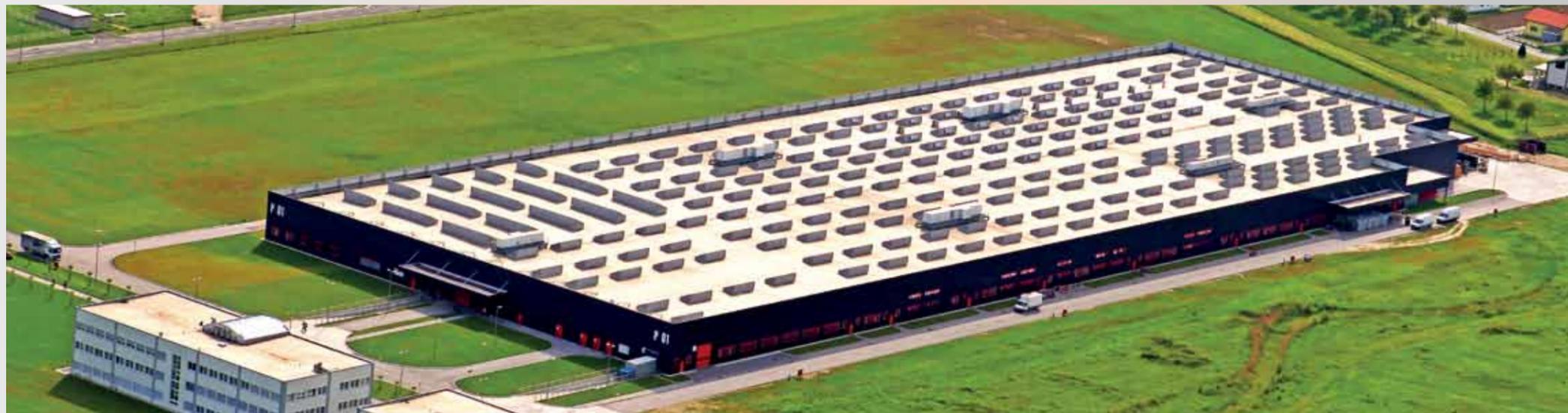
Tekstilpromet, Zagreb, Hrvatska
Tekstilpromet, Zagreb, Croatia

Investitor:	Tekstilpromet d.d. Zagreb
Investor:	Tekstilpromet d.d. Zagreb
Površina:	35.000 m2
Area:	35.000 m2
Rok izgradnje:	9 mjeseci
Construction window:	9 months
Godina izgradnje:	2004.
Year:	2004.



Poslovna građevina BOXMARK, Varaždin, Hrvatska
Business building BOXMARK, Varaždin Croatia

Investitor:	Boxmark d.o.o. Varaždin
Površina:	32.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	12 mjeseci
Construction window:	12 months
Godina izgradnje:	2006.
Year:	



Poslovni centar MANI II Buzin - Zagreb, Hrvatska
Business center MANI II Buzin - Zagreb, Croatia

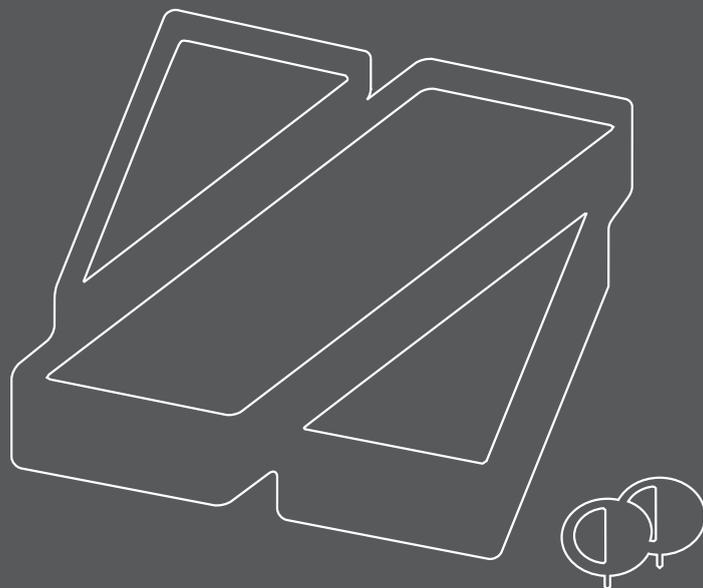
Investitor:	Mani d.o.o. Zagreb
Površina:	11.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	10 mjeseci
Construction window:	10 months
Godina izgradnje:	2007.
Year:	



SOLVIS Varaždin, Hrvatska
SOLVIS Varaždin, Croatia

Investitor:	Solvis d.o.o. Dubrovnik
Površina:	4.278 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	10 mjeseci
Construction window:	10 months
Godina izgradnje:	2008.
Year:	





Pavleka Miškine 49 . Varaždin . Hrvatska
T 042 404 404 . 404 402 F 042 350 693

Ivana Severa 5 . Varaždin . Hrvatska
T 042 312 333

Šetalište dr. Franje Tuđmana 1 . Varaždin
T 042 659 120

E tehnobeton@gpzagorje.hr
W www.gpzagorje.hr