



sigurna linija susreta
guaranteed line of cooperation



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE

SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

VISOKOGRADNJA

Aktivnost Zagorje-Tehnobetona d.d. primarno je i intenzivno usmjerena na visokogradnju prema izgradnji trgovačkih i logističkih centara, stambenih i komercijalnih objekata, industrijskih građevina, hotelskih kompleksa, zračnih luka, bolnica, sportskih objekata i škola te raznih drugih objekata posebne namjene, a rekonstrukcija i dogradnja također zauzimaju velik udio u aktivnostima.

Objekti se grade do potpune funkcionalnosti, najčešće prema modelu „ključ u ruke“, prilikom čega se uz građevinske radove odrađuju i koordiniraju obrtnički i instalaterski radovi te radovi na uređenju okoliša.

Neki su od važnijih velikih projekata koje smo izgradili:

trgovački centar Garden Mall Zagreb (65.000 m²), hotel Lav Split (55.000 m²), Gradska sportska dvorana Varaždin (22.000 m²), stambeno naselje POS Varaždin (72.288 m²), stambeno naselje POS Zagreb, Sesvete (47.100 m²), trgovački centar Avenue Mall Osijek (64.730 m²), trgovački centar City centar One Split (142.000 m²), trgovački centar Lumini Varaždin (33.000 m²), trgovački centar Roses fashion outlet Sveti Križ Začretje (30.000 m²), poslovna zgrada Almeria Zagreb (65.000 m²), Rockwool Potpićani, Istra (40.000 m²), Klinika za ženske bolesti i porode Split (16.500 m²), KB Rebro Zagreb (19.290 m²), Radin Sveta Nedelja (21.900 m²), Poslovni park Sveta Nedelja (33.000 m²), nogometni stadion Pula (18.750 m²), dogradnja Zračne luke Split (48.000 m²), hotel Parentium Poreč (20.582 m²), hotelski kompleks Blok 11, Beograd, Srbija (24.200 m²), poslovne zgrade Gyor Mađarska (60.000 m² i 40.000 m²), trgovački centar Plaza Kragujevac, Srbija (50.000 m²).

Zagorje-Tehnobeton d.d. kontinuirano sudjeluje u realizaciji Vladinih projekata izgradnje autocesta, škola, bolnica i elektrodistributivnog sustava.

BUILDING CONSTRUCTION

The primary and intensive focus of the activities of Zagorje-Tehnobeton is building construction in the form of construction of shopping and logistic centers, residential and commercial buildings, industrial facilities, hotel complexes, airports, hospitals, sports facilities and schools, and other various facilities for special purposes, along with reconstruction and expansion of buildings which accounts for a large part of Zagorje-Tehnobeton's activities.

Buildings are constructed to full functionality, most cases applying the „turnkey“ system, along with trade and installation work, as well as landscaping.

Some of the important major projects we have built are:

the Garden Mall shopping mall, Zagreb (65.000 m²), Hotel Lav, Split (55.000 m²), City sports hall Varaždin (22.000 m²), Varaždin POS residential estate (72.288 m²), Zagreb POS residential estate, Sesvete (47.100 m²), Avenue Mall shopping mall, Osijek (64.730 m²), City centar One shopping mall, Split (142.000 m²), Lumini shopping mall, Varaždin (33.000 m²), Roses fashion outlet shopping mall, Sv.Križ Začretje (30.000 m²), the Almeria business building, Zagreb (65.000 m²), Rockwool Potpićani, Istra (40.000 m²), Clinic for Gynecology and Obstetrics, Split (16.500 m²), Rebro hospital, Zagreb (19.290 m²), Radin, Sv.Nedjelja (21.900 m²), Sv. Nedelja business park (33.000 m²), Pula stadium (18.750 m²), Split airport upgrade (48.000 m²), Hotel Parentium Poreč (20.582 m²), Hotel kompleks Blok 11, Belgrad, Serbia (24.200 m²), business buildings Gyor Mađarska (60.000 m² and 40.000 m²), shopping center Plaza Kragujevac, Serbia (50.000 m²).

Zagorje-Tehnobeton is continuously involved in the implementation of Government projects to build highways, schools, hospitals and the electricity distribution system.



SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

Investitor:	HBK
Investor:	
Površina:	12.000 m2
Area:	
Rok izgradnje:	18 mjeseci
Construction window:	18 months
Godina izgradnje:	2010.
Year:	



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE



Na izgradnji upravne zgrade Hrvatske biskupske konferencije ugovoreni su radovi po fazama i to u I fazi zemljani radovi, radovi na zaštiti građevinske jame, AB radovi (ugrađeno je 11.000 m3 betona i 1.050 t armature), čelična konstrukcija ulaznog trijema (130 t), hidroizolacijski radovi, radovi na unutarnjem vodovodnu i kanalizaciji (3.500 m vodovodnih cijevi i 2.800 m kanalizacijskih cijevi), sprinkler instalacija te vanjsko uređenje, a u II fazi izvode se gips - kartonski radovi, soboslikarski, podopolagački radovi, radovi na bazenskoj tehnici, dizala, plinske instalacije i asfaltni radovi.



Administration building of the Croatian Bishops' Conference was built in phases; I. phase - excavation, construction work in protecting the building pit, AB works (11.000 m3 of concrete and 1.050 t of reinforcement), steel frame porch (130 t), waterproofing works, works on the internal aqueduct and sewer (3.500 m of water pipes and 2.800 m of sewage pipes) sprinkler installation and landscaping. II. phase - gypsum-cardboard works, painter's and floorer's work, works on the technique of swimming pool, elevators, gas installation and asphalt work.

SPECIAL PURPOSE BUILDINGS



Najveća Green field investicija u Hrvatskoj. Postoji pet glavnih, velikih objekata i deset manjih. Ukupna količina ugrađene čelične konstrukcije iznosi 3.000 t, na izradi konstrukcije radilo se 5 mjeseci, ugrađeno je 20.000 m³ betona kao i 3.000 t armaturnog željeza. Projekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko - obrtničko - instalaterskim radovima te uređenjem okoliša.



ROCKWOOL – Potpićani, Istra, Hrvatska ROCKWOOL – Potpićani, Istra, Croatia

Investitor:	Rockwool International / Rockwool Adriatic Company
Investor:	
Površina:	40.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	11 mjeseci
Construction window:	11 months
Godina izgradnje:	2007.
Year:	

OBJEKTI POSEBNE NAMJENE



The biggest Green field investment in Croatia. There are five main, large objects and ten smaller ones. Total steel construction quantity is 3.000 t. Building of that steel construction took 5 months. 20.000 m³ of concrete and 3.000 t of reinforcement was used. The project was completed to full functionality, with all construction, trade and installation works, and landscaping.



Objekt ima 7 razina (podzemna garaža, prizemlje i 5 katova), vanjski izgled rodilišta tj. fasada izrađena je od najkvalitetnijih materijala koji su ujedno i materijali visoke izdržljivosti. Fasodom dominira centralna staklena elipsa koja se izdiže iznad ostatka zgrade, konstrukcija je izrađena od armiranog betona, klasičnim načinom gradnje. Objekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko-obrtničko-instalaterskim radovima te uređenjem okoliša.



Klinika za ženske bolesti i porode – Split, Hrvatska Clinic for Gynecology and Obstetrics – Split, Croatia

Investitor:	Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH
Investor:	
Površina:	16.500 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	24 mjeseci
Construction window:	24 months
Godina izgradnje:	2008.
Year:	

Facility has 7 levels (underground parking, ground floor and 5 floors); facade is made of high quality materials that are also high strength materials; glass facade dominates through the central ellipse which rises above the rest of the building. Construction is made of reinforced concrete in the classic way of building. The project was completed to full functionality, with all construction, trade and installation works and landscaping.



SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

Proširenje stajanke u Zračnoj luci Split, Hrvatska
Extending of the airport runway in the Split airport, Croatia

Investitor:	Zračna luka Split d.o.o. Kaštela
Investor:	
Površina:	34.936 m2 stajanka, 12.238 m2 garaža+ uredi
Area:	34.936 m2 of runway, 12.238 m2 of garage + offices
Rok izgradnje:	18 mjeseci
Construction window:	18 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	

U proširenje stajanke u Zračnoj luci Split utrošeno je 3.122 t armature, 27.132 m3 betona, te je ugrađeno 253 komada fasadnih panela. Objekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko-obrtničko-inštalaterskim radovima te uređenjem okoliša.



In the extension of the Split runway 3.122 t of reinforcement, 27.132 m3 of concrete and 253 pieces of facade panels was built. The project was completed to full functionality, with all construction, trade and installation works and landscaping.



Putnička zgrada-dogradnja zemaljske strane, Zemunik Donji, Hrvatska
Airport terminal upgrade, Zemunik Donji, Croatia

Investitor:	Zračna luka Zadar d.o.o.
Investor:	
Površina:	1.700 m2
Area:	
Rok izgradnje:	3 mjeseca
Construction window:	3 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	



SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

OBJEKTI POSEBNE NAMJENE



Javne podzemne garaže Varaždin, Hrvatska Public underground parking garage Varaždin, Croatia

Investitor:	
Investor:	CRTORAD d.o.o. Varaždin
Površina:	
Area:	12.800 m ²
Rok izgradnje:	16 mjeseci
Construction window:	16 months
Godina izgradnje:	
Year:	2012.

Izgradnja podzemne garaže s dvije podzemne etaže. Tlocrtni gabarit iznosi 79,50 x 81 m sa ukupno 450 parkirnih mjesta. Kota dna donje etaže je na – 8 metara od kote terena. Izvode se kompletno građevinsko obrtničko elektroinstalaterski radovi, uključujući kompletno opremanje (videonadzor, lift, vizualne komunikacije i ostalo). Sastavni dio garaže je i izgradnja staklenog paviljona na budućem Trgu. Predviđen je u donjoj etaži direktni spoj garaže sa robnom kućom.

Construction of underground garage with two underground floors. Layout dimensions are 79.50 x 81 m with a total of 450 parking spaces. Lower floor bottom elevation is – 8 meters from ground level. Complete construction, trade and electrical installation works, including completely equipping (video surveillance, lift, visual communication, etc.) are being carried out. Constituent part of the garage is the construction of a glass pavilion in the future Square. The lower floor of the garage is designed to directly connect to the department store.



Kulturni centar s gradskom knjižnicom, Novi Marof, Hrvatska Cultural center with the city library, Novi Marof, Croatia

Investitor:	
Investor:	Grad Novi Marof
Površina:	
Area:	2.930 m ²
Rok izgradnje:	17 mjeseci
Construction window:	17 months
Godina izgradnje:	
Year:	2010.



INA rafinerija - Sisak, Hrvatska INA refinery - Sisak, Croatia

Investitor:	
Investor:	Galil Engineering Ltd. Israel
Rok izgradnje:	6 mjeseci
Construction window:	6 months
Godina izgradnje:	
Year:	2009.

SPECIAL PURPOSE BUILDINGS



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE

Lakirnica G60 GYOR, Mađarska
Lacquering G60 GYOR, Hungary

Investitor:	AUDI AG Njemačka (u ime AUDI Mađarska)
Investor:	
Površina:	60.000 m2 razvijene površine / 21.000 m2 tlocrtne površine
Area:	60.000 m2 developed area / 21.000 m2 layout area
Rok izgradnje:	11 mjeseci
Construction window:	11 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE

SPECIAL PURPOSE BUILDINGS



Centralna zgrada G70 GYOR, Mađarska
Central building G70 GYOR, Hungary

Investitor:	AUDI AG Njemačka (u ime AUDI Mađarska)
Investor:	
Površina:	40.000 m2
Area:	
Rok izgradnje:	5 mjeseci
Construction window:	5 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	

Izgradnja općinske socijalne i ekonomske infrastrukture EuropeAid/128966/D/WKS/KOS, Lot 1 / Construction of the municipal social and economic infrastructure EuropeAid/128966/D/WKS/KOS, Lot 1

Investitor:	Europska unija, predstavljana od Ureda za vezu Europske komisije (ECLO) na Kosovu
Investor:	
Površina:	14.404 m2
Area:	
Rok izgradnje:	15 mjeseci
Construction window:	15 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	



Projekat obuhvaća izgradnju 13 objekata u svrhu poboljšanja općinske socijalne i ekonomske infrastrukture na Kosovu, ukupne bruto površine 14.404 m2.

The project includes construction of 13 buildings in order to improve the municipal social and economic infrastructure in Kosovo, total area of 14 404 m2.

OBJEKTI POSEBNE NAMJENE

Proširenje postrojenja za pročišćivanje vode u Šipolju,Mitrovica, Kosovo
Extention of water treatment plant at Shipol,Mitrovica, Kosovo

Investitor:	Europska unija zastupana od Ureda Europske Komisije za Vezu na Kosovu
Investor:	
Površina:	6.500 m2
Area:	
Rok izgradnje:	17 mjeseci
Construction window:	17 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	



SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

Gradski stadion ALDO DROSINA, Pula, Hrvatska City Stadium ALDO DROSINA, Pula, Croatia

Investitor:	Javna ustanova Pula Sport
Investor:	
Površina:	2.445 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	14 mjeseci
Construction window:	14 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	

Izgradnja zapadne tribine i stadiona odrađena je u dvije faze. Prva faza obuhvaćala je rušenje postojeće zapadne tribine te izgradnju kompletne zapadne tribine netto površine 2.445 m². Prilikom izgradnje 70% objekta izgrađeno je montažnim sistemom Zagorje-Tehnobeton d.d. U objekat je utrošeno 155 t armature, 5.292 m³ betona, te je ugrađeno 1.980 t montažne konstrukcije. U sklopu kompleksa stadiona izgrađena su dva pomoćna igrališta sa umjetnom travom. Jedno veliko pomoćno igralište površine 7400 m² te drugo manje površine 3600 m². Objekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko-obrtničko-instalaterskim radovima te uređenjem okoliša.



Construction of the western stands and stadium was done in two phases. First phase included the demolition of the existing west stand and building up a complete western stands area 2445 m². During the construction 70% of the building was built in Zagorje-Tehnobeton Inc mounting system. 155 t of reinforcement, 5.292 m³ of concrete and 1.980 t of prefabricated structure was built in the facility. Beside the main stadium two auxiliary field with artificial grass were built. One auxiliary field has 7400 m² and the other one 3600 m². The facility was completed to its full functionality, with all construction, trade and installation works and landscaping.

Vinarija i vinski podrum Kamenac, Hrvatska Winery and wine cellar Kamenac, Croatia

Investitor:	Belje d.d., Niva Nekretnine d.o.o.
Investor:	
Površina:	12.000 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	9 mjeseci
Construction window:	9 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	



SPECIAL PURPOSE BUILDINGS

Otkupni centar AGROFRUKTUS, Strumica, Makedonija Purchase center AGROFRUKTUS, Strumica, Macedonia

Investitor:	"AGROFRUKTUS" Valandovo
Investor:	
Površina:	10.120 m ²
Area:	
Rok izgradnje:	10 mjeseci
Construction window:	10 months
Godina izgradnje:	2011.
Year:	



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE



Sportsko rekreacijski centar Prelog, Hrvatska
Sports and recreation center Prelog, Croatia



Investitor:	DG Commerce d.o.o. Prelog
Investor:	
Površina:	3.500 m2 + okoliš
Area:	
Rok izgradnje:	6 mjeseci
Construction window:	6 months
Godina izgradnje:	2012.
Year:	



OBJEKTI POSEBNE NAMJENE

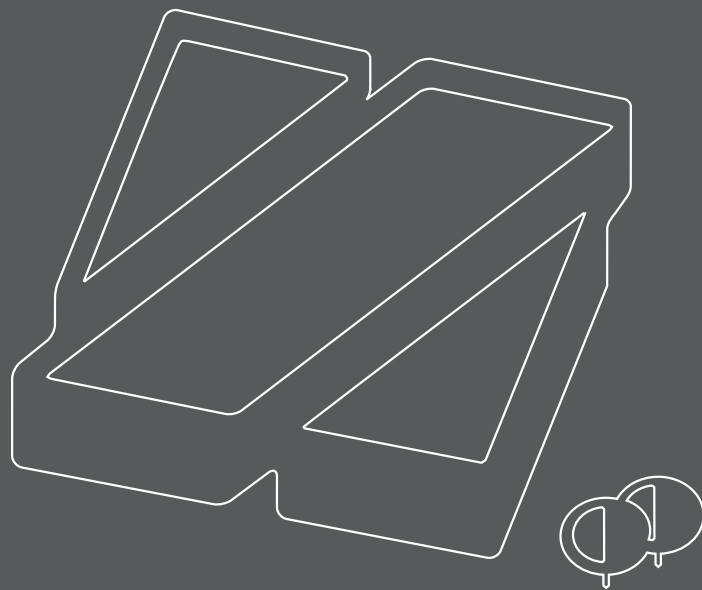


Centar za odgoj i obrazovanje Tomislav Špoljar, Varaždin, Hrvatska
Center for education Tomislav Špoljar, Varaždin, Croatia

Investitor:	Centar za odgoj i obrazovanje Tomislav Špoljar
Investor:	
Površina:	6.500 m2
Area:	
Rok izgradnje:	24 mjeseci
Construction window:	24 months
Godina izgradnje:	2013.
Year:	

SPECIAL PURPOSE BUILDINGS





Pavleka Miškine 49 . Varaždin . Hrvatska
T 042 404 404 . 404 402 F 042 350 693

Ivana Severa 5 . Varaždin . Hrvatska
T 042 312 333

Šetalište dr. Franje Tuđmana 1 . Varaždin
T 042 659 120

E tehnobeton@gpzagorje.hr
W www.gpzagorje.hr