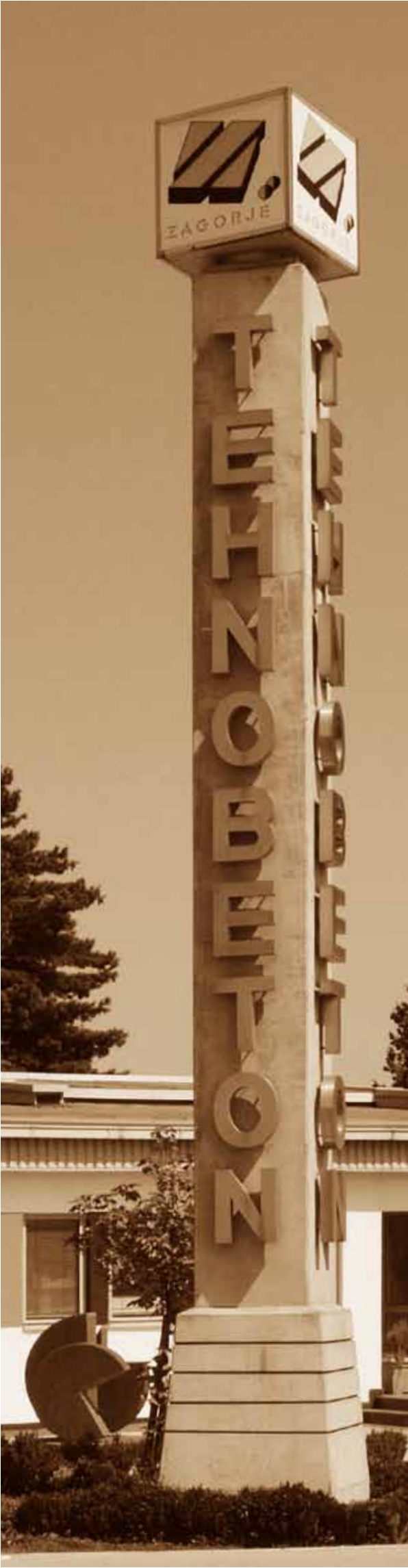




sigurna linija susreta
guaranteed line of cooperation



O NAMA

ABOUT US



Graditeljstvo je odavno bilo među najcjenjenijim ljudskim djelatnostima. Vješti majstori graditelji svojim su građevinama pružali sigurnost i zaštitu obiteljima, okvir za mirno poslovanje, te su stvarali najtrajnije zapise povijesnih epoha, a ti objekti i danas bude poštovanje i divljenje.

Construction has been one of the most appreciated human activities for a long time. Skilful construction workers provided families with safety and protection in the buildings they constructed, they provided them with a place to calmly do business in, and thus created the most enduring records of various historical eras. These objects are still being respected and admired.



Graditeljstvo je ono nešto što svi otkrijemo još u djetinstvu. Ljudski stvaralački duh je nezaustavljiv. U dobi kada još ne znamo za prepreke, a mašta i nespitanost su nadahnuće igre, svi smo stvarali igrališta sa obiljem građevina makar i od pijeska.

Construction is something all of us discover already in childhood. Human creative spirit has no limits. At the age when we were still unaware of obstacles, when imagination and freedom inspired the games we played, all of us created playgrounds abounding in buildings made of sand.





proizvodni pogon / production machinery

O ZAGORJE-TEHNOBETONU

Zagorje-Tehnobeton d.d. građevinska je kompanija sa sjedištem i centralnom logistikom u Varaždinu, u Republici Hrvatskoj, koja se bavi svim vidovima izgradnje – od dominirajuće visokogradnje do niskogradnje. Hrvatski je lider u „brzoj“ montažnoj izgradnji objekata široke namjene, uporabom visokokvalitetnih prefabriciranih montažnih elemenata proizvedenih iz vlastitoga projektog ureda i vlastitoga proizvodnog pogona.

Poslovna izdržljivost Zagorje-Tehnobetona d.d. traje 65 godina i zato ova kompanija uspijeva obuhvatiti široku paletu djelatnosti, proizvoda i spektar organiziranog poslovanja uz tradiciju, kvalitetu i ugled. Devedesetih godina, u burnom vremenu transformacije iz dogovorene ekonomije u ekonomiju slobodnog tržišta, Zagorje-Tehnobeton d.d. postaje vrlo uspješnim pružateljem visokokvalitetnih proizvoda i usluga na svjetskoj razini.

Posebnost je kompanije u pružanju usluga gradnje do potpune funkcionalnosti, najčešće prema modelu „ključ u ruke“, širokoj paleti domaćih i stranih kupaca i investitora te istodobno usmjeravanje energije na razvoj i modernizaciju industrijske proizvodnje i plasiranje velikog asortimana prodajnog programa na tržište. Kvalitetom izvedenih građevinskih

O NAMA

ABOUT US

zdanja i stručnošću ljudskog potencijala, Zagorje-Tehnobeton d.d. se pozicionirao kao snažan poslovni subjekt u graditeljskom sektoru šire regije.

Većina investitora Zagorje-Tehnobetona d.d. dolazi iz stranih zemalja, a u stalnom je uponu njegova aktivnost u Srbiji, Mađarskoj, Sloveniji, Bosni i Hercegovini, na Kosovu, u Albaniji i Makedoniji, ponajprije kroz izgradnju objekata ili transfer tehnologije. Građeci za strane investitore i partnere kompanija razvija nove tehnologije i vještine koje joj omogućuju održavanje najviših globalnih standarda u ugovaranju, vođenju i tehnologiji izgradnje objekata. Ulazak u EU bit će novi izazov, ali i prilika za susret s novim investitorima i partnerima na novim graditeljskim pothvatima.

Načela su kompanije optimizam, usmjerenost na cilj, ideje i zajedništvo, stoga Zagorje-Tehnobeton d.d. čini velike stvari jer se kolektiv drži zajedno te posluje složno i koncentrirano. Sigurna linija susreta bila je i ostaje nit vodiljom; to je učinkovito poslovanje cijelog kolektiva. Zagorje-Tehnobeton d.d. graditelj je koji ostvaruje prilike iz snova, neslomljivo pod pritiskom vremena.

ZAGORJE-TEHNOBETON

Zagorje-Tehnobeton is a construction company with headquarters and central logistics in Varaždin, Croatia. The company is specialized in all aspects of construction work, from their main activity which is building construction to civil engineering. Zagorje-Tehnobeton is the Croatian leader in prefabricated building structures for wide use, using high quality precast prefabricated elements derived from their own design office and their own production plant.

For 65 years Zagorje-Tehnobeton has managed to maintain its business performance, unifying a wide range of activities, products and variety of organized business along with tradition, quality and reputation. Zagorje-Tehnobeton managed to make the difficult transition from a socialist system to a free market economy and became a thriving provider of world class products and services.

The company's uniqueness lies in providing construction services up to complete functionality, in most cases applying the „turnkey“ system, with a wide range of domestic and foreign customers and investors, focusing its energy on development, modernization of industrial production and launching its large product range on the market.

Its construction quality and human resources expertise have enabled Zagorje-Tehnobeton to establish itself as a powerful business entity in the construction sector in the region.

The majority of investors cooperating with Zagorje-Tehnobeton are foreign. The company is continuously expanding its activities in Serbia, Hungary, Slovenia, Bosnia & Herzegovina, Kosovo, Albania and Macedonia, primarily in the field of construction or technology transfer. By building for foreign investors and partners, the company is developing new technologies and skills which enable it to maintain the highest global standards in contracting, management and construction technology. Entering the EU is going to be a fresh challenge and an opportunity to meet with new investors and partners in new construction ventures.

The company bases its principles on optimism, goal-orientation, ideas and unity. Zagorje-Tehnobeton d.d. is achieving great things because its staff is united, operating together and with concentration. The slogan 'Guaranteed Line of Cooperation' remains the company's guideline, representing the efficient operations of the entire staff. Zagorje-Tehnobeton makes your dreams come true unbreakable under time pressure.

Gradska sportska dvorana / City sports hall



JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Zagorje-Tehnobeton d.d. među prvim je graditeljskim kompanijama u Republici Hrvatskoj koja je ušla u izgradnju objekata prema modelu javno-privatnog partnerstva. Nekoliko je projekata u Hrvatskoj koji su odradjeni i Zagorje-Tehnobeton d.d. njima upravlja na utvrđeni broj godina uz podijeljene odgovornosti između Zagorje-Tehnobetona d.d. kao privatnog partnera i Grada, Županije i Države kao javnog partnera.

Partnerstvo s Vladom Republike Hrvatske dokazano je u nekoliko vrlo uspješnih projekata realiziranih prema modelu javno-privatnog partnerstva na izgradnji i upravljanju sportskim objektima i školama.

PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP MODEL

Zagorje-Tehnobeton was one of the first construction companies in Croatia to start building projects using the public-private partnership model. In Croatia there are several projects that have been completed and Zagorje-Tehnobeton has been managing with them for many years, with shared responsibility between Zagorje-Tehnobeton as the private partner and Varaždin City, Varaždin County and the Republic of Croatia as the public partner.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

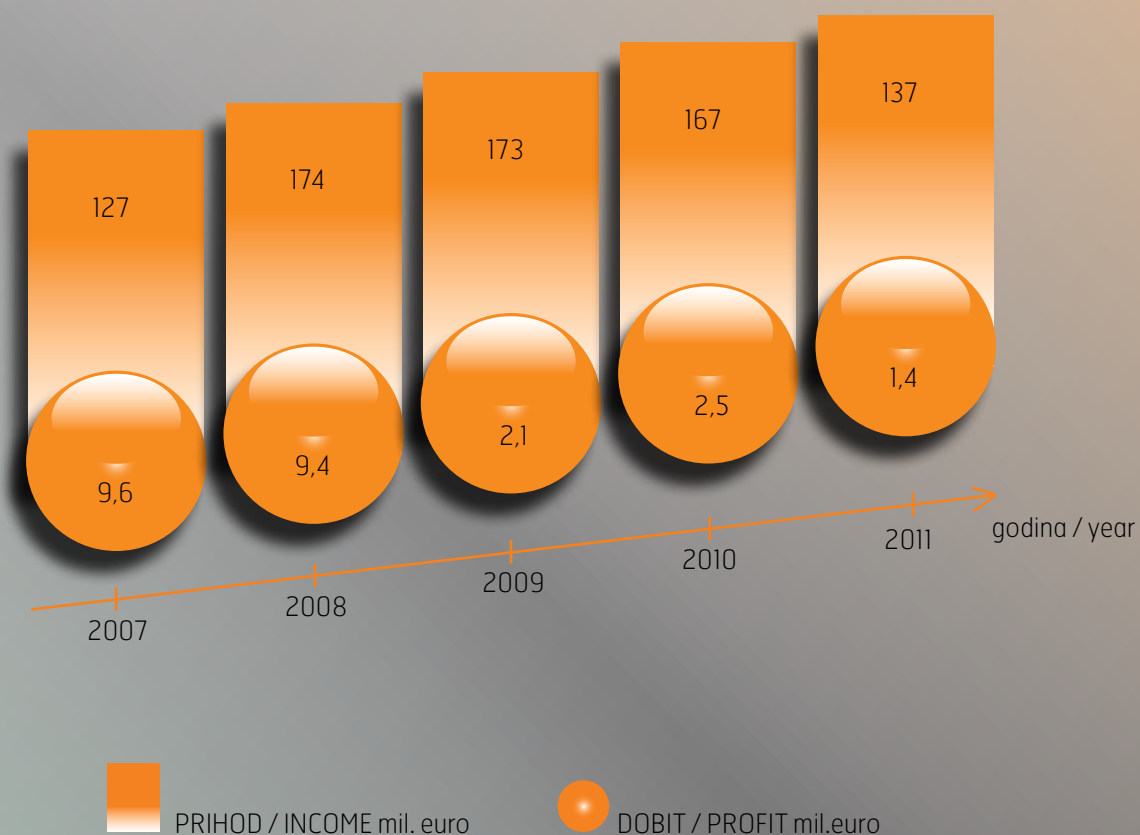
Ukupan prihod grupacije Zagorje-Tehnobetona d.d. s brojem zaposlenika u posljednje 5 poslovne godine:

2007. oko 127 mil. euro s oko 858 zaposlenih
 2008. oko 174 mil. eura s oko 880 zaposlenih
 2009. oko 173 mil. eura s oko 858 zaposlenih
 2010. oko 167 mil. eura s oko 903 zaposlenih
 2011. oko 137 mil. eura s oko 942 zaposlenih

FINANCIAL INDICATORS

Total income of Zagorje-Tehnobeton Group with numbers of employees in last 5 years:

2007 c. 127 mil. euro with c. 858 employees
 2008 c. 174 mil.euro with c. 880 employees
 2009 c. 173 mil. euro with c. 858 employees
 2010 c. 167 mil. euro with c. 903 employees
 2011 c. 137 mil. euro with c. 942 employees



LJUDSKI POTENCIJAL

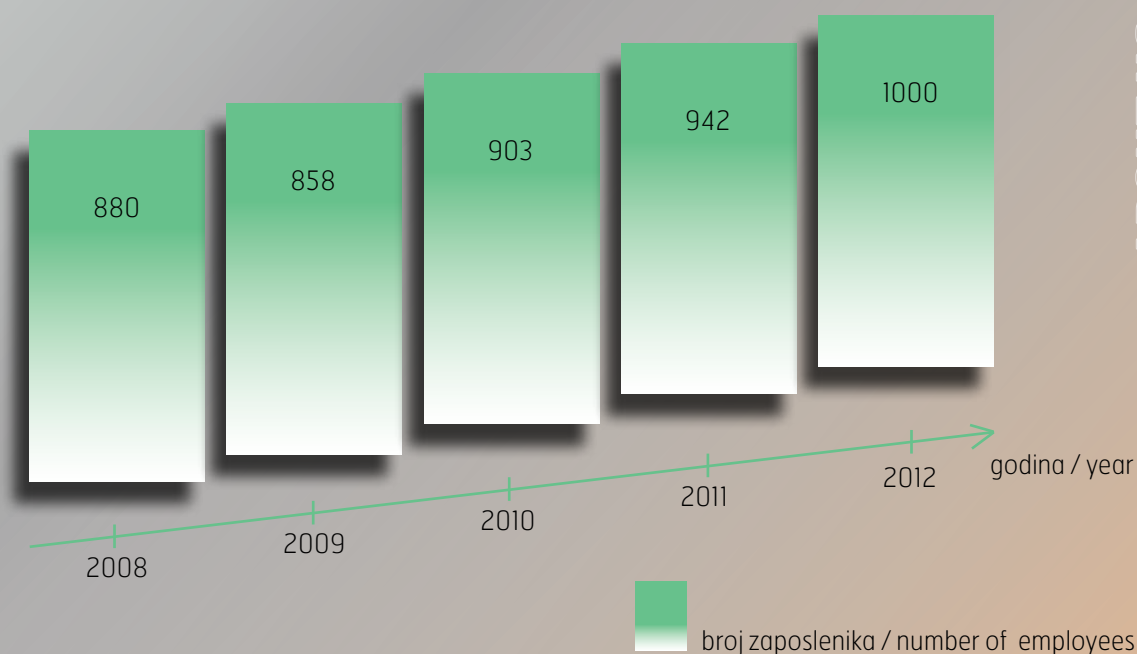
Ljudski je potencijal kompanije oduvijek bio skriveno blago pa su tako zdrave oči, vrijedne ruke i nepresušne ideje zaposlenika omogućile, a i danas omogućuju, kontinuirani napredak i stabilnost. Zagorje-Tehnobeton d.d. danas čini kolektiv od 1000 organiziranih kreativaca od kojih je svaki usko specijaliziran za svoj dio posla. Kompanija stalno ulaže u daljnje obrazovanje postojećeg kadra od kojeg 13 % ima sveučilišno obrazovanje te godišnje u prosjeku stipendira mlade učenike za zanimanja zidar, tesar i armirač od 2003. godine. Ulaganje u kvalitetu ljudskog potencijala primarni je čimbenik razvoja. Tijekom radnog vijeka zaposlenici Zagorje-Tehnobetona d.d. sudjeluju u izgradnji objekata koji mijenjaju horizonte i predstavljaju ponosno isticane građevine koje suvremenosti i kvalitetom izvedbe osvajaju nova područja graditeljstva; oni su pokretači dostignuća.

Zapošljavamo zaposlenike u sljedećim stručnim skupinama:

oko 15 % inženjera i tehničara
oko 4 % operativnih poslovođa
oko 3 % pogonskih poslovođa
oko 8 % vozača voznog i strojnog parka
oko 45 % stručnih radnika (zidar, tesar...)
oko 19 % stručnih djelatnika u režiji
oko 6 % pripravnika i stipendista



O NAMA



HUMAN RESOURCES

Human potential has always been a hidden treasure of this company. The healthy eyes, hard working hands and inexhaustible ideas of the company's employees have made, and are still making possible, continuous improvements and stability. Today Zagorje-Tehnobeton has a collective of 1000 organized creative individuals, each narrowly specialized in their own field of work. The company continuously invests in training its employees, and 13 % of them have a university degree. The company also runs a scholarship program for high school children for occupations in short supply, such as bricklayers, carpenters and steel benders, and has been doing this from 2003. year. Investment in the quality of human resources is a primary factor of development. During their working life the employees of Zagorje-Tehnobeton d.d. take part in building structures which alter the horizon, and they are proud to present these prominent buildings which move into new areas in the field of architecture with their contemporary design and quality; they are the prime movers of achievement.

We employ professional staff in the following groups:

- c. 15 % engineers and technicians
- c. 4 % operations manager
- c. 3 % plant managers
- c. 8 % vehicle and machine park drivers
- c. 45 % professional workers (bricklayers, carpenters...)
- c. 19 % professional staff
- c. 6 % interns and scholarship students



PROJEKTIRANJE

Tvrtka Proing d.o.o. osnovana je krajem 2007. godine kao tvrtka kći matične kompanije Zagorje-Tehnobetona d.d. Nastala je iz odjela za projektiranje Zagorje-Tehnobetona d.d. kao specijalizirana tvrtka za projektiranje i stručni nadzor nad gradnjom. Projektni ured zapošljava 20-ak stručnjaka, većinom visokoobrazovanih, koji rade na izradi projektne dokumentacije za potrebe sustava, ali i za tržište (od idejnih do izvedbenih projekata uz pružanje usluga nadzora).

Osnovana je funkcija Proinga d.o.o. izrada projektne dokumentacije i u svim je vidovima tehnička potpora matičnoj kompaniji Zagorje-Tehnobetonu d.d. To se ponajprije realizira u vidu aktivnosti kao što su izrada glavnih i izvedbenih projekata za ugovorene radove matične kompanije, tehnička potpora u procesu ugovaranja, prodaja građevinskih proizvoda i tehnička potpora u procesu gradnje. Projektni ured jednim je dijelom okrenut i tržištu te Proing d.o.o. može potpuno preuzeti izradu cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje dozvola za gradnju (idejni i glavni projekti), samu gradnju (izvedbeni projekti) te stručni nadzor gradnje.



O NAMA

DESIGN OFFICE

The company Proing d.o.o. was founded in 2007 as a subsidiary of the parent company, Zagorje-Tehnobeton. Proing emerged from the design department of Zagorje – Tehnobeton as a specialized company for design and supervision of construction. Approximately 20 highly educated experts work in this design office on the project documentation for the system but also for the market (starting from the concept to a detailed design, with provision of supervision).

Proing's primary function is preparation of project documentation and technical support in all respects for the Zagorje-Tehnobeton. That can be seen in the production of the main and detailed design for contractual work by the parent company, technical support in the process of negotiations, sales of construction products and technical support of the construction process. A part of Proing's work is oriented to the market and Proing can also handle the development of complete project documentation for obtaining permits for construction (preliminary and main project), the actual construction (implementation projects), and supervision of construction.

ABOUT US



projektni biro Proing / design office Proing



ORGANIZACIJA

Zagorje – Tehnobeton d.d. spada u sam vrh hrvatskog graditeljstva. Kompanijske vrijednosti temelje se na tradiciji i kvaliteti, na organizacijskoj kulturi koja se stvara generacijama.

Zagorje – Tehnobeton d.d. je kompanija koja je sposobna izvršavati komplicirane zadatke, završavati projekte na vrijeme i do potpune funkcionalnosti i preuzimati odgovornosti za sve aktivnosti koje su u domeni djelatnosti.

Sve su aktivnosti Zagorje – Tehnobetona d.d., kako nacionalne tako i internacionalne, koordinirane iz glavne uprave u Varaždinu, Hrvatska.



ORGANISATION

Zagorje –Tehnobeton is one of the top Croatian construction companies. Corporate values are based on the tradition and quality and the organizational culture which is created for generations. Zagorje –Tehnobeton is a company that is able to perform complicated tasks, end projects on time and to it's full functionality as well as take responsibility for all domain activities.

All company activities, both national and international, are coordinated from headquarters in Varaždin, Croatia.



BUDUĆNOST

Zagorje-Tehnobeton d.d. komunicira svoju misiju: „ na tragu sigurne linije susreta ostvarivati potpuno zadovoljstvo investitora, kupaca, poslovnih partnera i svojih zaposlenika, kroz realizaciju graditeljskih poduhvata, ponudu vlastitih usluga i paletu proizvoda“, uz istovremeni cilj rasta prihoda što strateški otvara velike mogućnosti u graditeljskom svijetu.

Zagorje-Tehnobeton d.d. svojom poslovnom politikom želi biti visoko konkurentna tvrtka na europskom tržištu, a surađujući s tvrtkama iz EU i gradeći za investitore iz EU ima priliku uvidjeti vlastite nedostatke ali i prednosti.

Budućnost pripada ovoj tvrtki jer je znanje, kvaliteta i profesionalizam sigurno u rukama djelatnika Zagorje-Tehnobetona d.d., objekti koji ostaju iza ove tvrtke sigurni su za život i poslovanje, a sigurno ćete i Vi poštovani investitori, kupci, poslovni partneri i prijatelji ove kompanije prepoznati u Zagorje-Tehnobetonu d.d. sigurnog pravnog subjekta. Naš zajednički rezultat „sigurne linije susreta“ biti će ostvarenje Vaših i naših snova.

PLANS FOR THE FUTURE

Zagorje-Tehnobeton is communicating its mission: „ aimed at achieving secure meeting lines achieve full satisfaction of investors, buyers, business partners and employees by realising construction projects, offering own services and a selection of products“, while at the same time aiming towards an increase in income which strategically opens up many possibilities in the construction world.

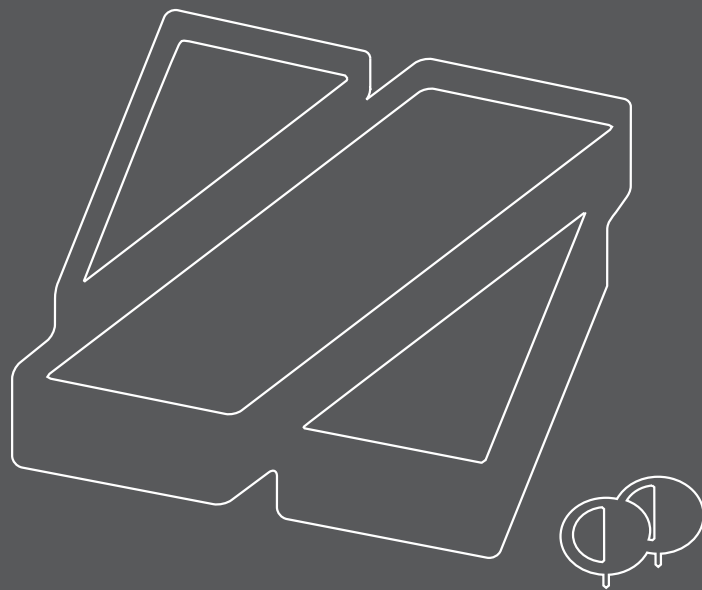
On the basis of its business policy, Zagorje-Tehnobeton is aiming at becoming a highly competitive company at the European market. Through cooperation with EU companies and by building for EU investors it has had the opportunity to become aware of its own drawbacks or advantages. Entering the European market will represent another big challenge.

The future belongs to this company because knowledge, quality and professionalism are safe in the hands of employees of Zagorje-Tehnobeton buildings that this company leaves behind are safe for living and for doing business, and we are sure that You, our respected investors, buyers, business partners and friends of this company will recognise in Zagorje-Tehnobeton a safe legal entity. Our joint result “guaranteed line of cooperation” will represent the fulfilment of yours and our dreams.

O NAMA

ABOUT US





Pavleka Miškine 49 . Varaždin . Hrvatska
T 042 404 404 . 404 402 F 042 350 693

Ivana Severa 5 . Varaždin . Hrvatska
T 042 312 333

Šetalište dr. Franje Tuđmana 1 . Varaždin
T 042 659 120

E tehnobeton@gpzagorje.hr
W www.gpzagorje.hr