

ZEMLJIŠTE

Varaždin, Optujska bb

Lokacija

Predmetna lokacija nalazi se u Varaždinu, sjeverozapadni, rubni dio grada, južni odvojak iz Optujske ulice. Sjeverno od predmetne lokacije nalaze se poslovne građevine, u neposrednoj blizini je poslovni kompleks Hidroing, Hrvatska elektroprivreda. Prilaz je asfaltiranim odvojkom koji se spaja na Optujsku ulicu s južne strane, sama prometnica prolazi sa zapadne strane lokacije, tj. obuhvata. Okolne parcele sa istočne, južne i zapadne strane većinom neizgrađene. Lokacija je komunalno opremljena vodovima električne energije, gradskog vodovoda, kanalizacije, plina i telefonske instalacije. Unutar obuhvata nema izvedenih priključaka.



Obuhvat

Obuhvat čini devet parcela, ukupne površine 36.813,00 m², nepravilnog oblika. Teren zemljišta je ravan i djelom ograđen, sjeverozapadni dio. U sjeverozapadnom dijelu obuhvat prislonjen je na gradsku prometnicu koja se u svom sjevernom dijelu spaja na Optujsku ulicu. Unutar obuhvata nema započete gradnje.

