

## STAMBENA GRAĐEVINA

Zagreb, Andrije Štampara 15.



### Stambena građevina

Građevina ima 4 etaže (podrum, prizemlje 1.kat i 2.kat). Maksimalne tlocrne dimenzije građevine u smjeru istok-zapad su 13,80 m, a u smjeru sjever-jug 12,9 m.

Građevina je izvedena u Zagrebu, ulica Andrije Štampara 15, k.č. br. 3818/2, k.o. Maksimir. Površina građevinske parcele je 520,0 m<sup>2</sup>. Bruto građevinska površina građevine je 162,4m<sup>2</sup> što znači da je izgrađenost parcele 31,2%.

Tlocrne vanjske okvirne dimenzije građevine iznose 13,8 x 12,9 m.

Nivo poda podruma građevine nalazi se cca 1,35 m iznad najniže kote Štamparove ulice uz parcelu. Visinska razlika savladava se rampom. Funkcionalno se prostor građevine sastoji od tri odvojena peterosobna stana sa zajedničkim stubištem.

Podrum sadrži tri garaže (odnosno parkirališna mjesta) za automobile, te spremišta.

## OPIS NEKRETNINE

### Lokacija

Stambena građevina smještena je u sjevernom dijelu Zagreba, iznad Kvaternikovog trga na adresi Štamparova ulica 15. do koje se može doći sa Kvaternikovog trga ili iz Petrove ulice, preko kružnog toka Petrova / Domjanićeva / Srebrnjak. Od centra grada udaljenost je 10 min.

