

POSLOVNA GRAĐEVINA

Varaždin, Anina 11



Poslovna građevina

Poslovna građevina je koncipirana tako da se sastoji od prizemnog uličnog dijela i dvorišnog dijela čija je katnost po+pr+2; ulični prizemni dio je koncipiran kao dvorana za sastanke, sada u funkciji prostora za vježbanje, dok je katni dio građevine uredskog tipa; ulični i dvorišni dio funkcionalno čine cjelinu.

U podrumu se nalazi kotlovnica i arhiva. U prizemlju se nalazi ulazni hall, uredi, sanitarni čvor, te u uličnom dijelu dvorana za vježbanje. Na 1. i 2. katu nalaze se uredi i sanitarni čvor.

Vertikalna komunikacija odvija se putem zavojitog armiranobetonskog stubišta, od 1. do 2. kata čelična konstrukcija, drvena gazišta.

NGP

1.195,10 m² (neto građ. površina)

GBP

1.474,76 m² (građ. bruto površina)

BVO

4.485,33 m³ (bruto volumen)

Katnost

podrum + prizemlje + 2;

Starost

58 godina;

Uređenje

sanacija ravnog krova 2004. godine.

OPIS NEKRETNINE

Lokacija

Predmetna lokacija nekretnine nalazi se na adresi Anina 11, Varaždin, u centru, u blizini policijske stanice i glavnog gradskog parka (Šetalište V. Jagića). Udaljenost do glavnog gradskog trga (Trg kralja Tomislava) iznosi cca 350 m.

Lokacija je u potpunosti komunalno opremljena, tako je priključena na komunalnu mrežu vodovoda, kanalizacije, elektromrežu i telefonsku mrežu. Za grijanje se koristi vlastita kotlovnica.

