

## POSLOVNA GRAĐEVINA

Varaždin, Ankice Opolski 2



### Poslovna građevina

Poslovna građevina je tlocrtno građena "u ključ", visine dj. po + pr + kat + potkr. Sa istočne strane spojena je sa susjednom građevinom. Okolne građevine su poslovne, poslovno stambene, slične katnosti. Parkiranje na javnim gradskim parkiralištima, uz naplatu.

U podrumu se nalazi kotlovnica, sala za sastanke, sanitarni čvor, kuhinja i blagovaonica (trenutno se ne koristi).

U prizemlju su uredski prostori, sanitarni prostori, komunikacijski prostori, ulazna porta te ulični lokali koji su iznajmljeni (dvije mjenjačnice).

Na 1. katu i u potkrovlju se nalaze uredski prostori, sanitarni prostori i komunikacijski prostori.

### NGP

1.225,08 m<sup>2</sup> (neto građ. površina)

### GBP

1.669,12 m<sup>2</sup> (građ. bruto površina)

### BVO

5.508,10 m<sup>3</sup> (bruto volumen)

### Katnost

dj.Po+Pr+1+Potkr

### Starost

građena krajem 19.st.;

### Uređenje

posljednja rekonstrukcija iz 1986. godine.

## OPIS NEKRETNINE

### Lokacija

Poslovna građevina nalazi se na adresi A. Opolski 2, Varaždin, u centru grada, na frekventnoj lokaciji, u blizini svih važnijih sadržaja (banke, autobusni kolodvor, podzemna garaža...). Zbog starosti te svojih arhitektonskih i građevinskih obilježja nalazi se pod zaštitom nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Lokacija je u potpunosti komunalno opremljena, a građevina je priključena na komunalnu mrežu vodovoda, kanalizacije, elektromrežu, plinsku i telefonsku mrežu.

