



## VISOKOGRADNJA

Aktivnost Zagorje-Tehnobetona d.d. primarno je i intenzivno usmjerena na visokogradnju prema izgradnji trgovačkih i logističkih centara, stambenih i komercijalnih objekata, industrijskih građevina, hotelskih kompleksa, zračnih luka, bolnica, sportskih objekata i škola te raznih drugih objekata posebnih namjena, a rekonstrukcija i dogradnja također zauzimaju velik udio u aktivnostima.

Objekti se grade do potpune funkcionalnosti, najčešće prema modelu „ključ u ruke“, prilikom čega se uz građevinske radove odrađuju i koordiniraju obrtnički i instalaterski radovi te radovi na uređenju okoliša.

Neki su od važnijih velikih projekata koje smo izgradili:

trgovački centar Garden Mall Zagreb (65.000 m<sup>2</sup>), hotel Lav Split (55.000 m<sup>2</sup>), Gradska sportska dvorana Varaždin (22.000 m<sup>2</sup>), stambeno naselje POS Varaždin (72.288 m<sup>2</sup>), stambeno naselje POS Zagreb, Sesvete (47.100 m<sup>2</sup>), trgovački centar Avenue Mall Osijek (64.730 m<sup>2</sup>), trgovački centar City centar One Split (142.000 m<sup>2</sup>), trgovački centar Lumini Varaždin (33.000 m<sup>2</sup>), trgovački centar Roses fashion outlet Sveti Križ Začretje (30.000 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada Almeria Zagreb (65.000 m<sup>2</sup>), Rockwool Potpišani, Istra (40.000 m<sup>2</sup>), Klinika za ženske bolesti i porode Split (16.500 m<sup>2</sup>), KB Rebro Zagreb (19.290 m<sup>2</sup>), Radin Sveta Nedelja (21.900 m<sup>2</sup>), Poslovni park Sveta Nedelja (33.000 m<sup>2</sup>), nogometni stadion Pula (18.750 m<sup>2</sup>), dogradnja Zračne luke Split (48.000 m<sup>2</sup>), hotel Parentium Poreč (20.582 m<sup>2</sup>), hotelski kompleks Blok 11, Beograd, Srbija (24.200 m<sup>2</sup>), poslovne zgrade Győr-Ménfőcsanak (60.000 m<sup>2</sup> i 40.000 m<sup>2</sup>), trgovački centar Plaza Kragujevac, Srbija (50.000 m<sup>2</sup>).

Zagorje-Tehnobeton d.d. kontinuirano sudjeluje u realizaciji Vladinih projekata izgradnje autocesta, škola, bolnica i elektrodistributivnog sustava.



Gradska sportska dvorana Varaždin  
City sports hall Varaždin

## BUILDING CONSTRUCTION

The primary and intensive focus of the activities of Zagorje-Tehnobeton is building construction in the form of construction of shopping and logistic centers, residential and commercial buildings, industrial facilities, hotel complexes, airports, hospitals, sports facilities and schools, and other various facilities for special purposes, along with reconstruction and expansion of buildings which accounts for a large part of Zagorje-Tehnobeton's activities.

Buildings are constructed to full functionality, most cases applying the „turnkey“ system, along with trade and installation work, as well as landscaping.

Some of the important major projects we have built are:

the Garden Mall shopping mall, Zagreb (65.000 m<sup>2</sup>), Hotel Lav, Split (55.000 m<sup>2</sup>), City sports hall Varaždin (22.000 m<sup>2</sup>), Varaždin POS residential estate (72.288 m<sup>2</sup>), Zagreb POS residential estate, Sesvete (47.100 m<sup>2</sup>), Avenue Mall shopping mall, Osijek (64.730 m<sup>2</sup>), City centar One shopping mall, Split (142.000 m<sup>2</sup>), Lumini shopping mall, Varaždin (33.000 m<sup>2</sup>), Roses fashion outlet shopping mall, Sv. Križ Začretje (30.000 m<sup>2</sup>), the Almeria business building, Zagreb (65.000 m<sup>2</sup>), Rockwool Potpišani, Istra (40.000 m<sup>2</sup>), Clinic for Gynecology and Obstetrics, Split (16.500 m<sup>2</sup>), Rebro hospital, Zagreb (19.290 m<sup>2</sup>), Radin, Sv. Nedelja (21.900 m<sup>2</sup>), Sv. Nedelja business park (33.000 m<sup>2</sup>), Pula stadium (18.750 m<sup>2</sup>), Split airport upgrade (48.000 m<sup>2</sup>), Hotel Parentium Poreč (20.582 m<sup>2</sup>), Hotel kompleks Blok 11, Belgrad, Serbia (24.200 m<sup>2</sup>), business buildings Győr-Ménfőcsanak (60.000 m<sup>2</sup> and 40.000 m<sup>2</sup>), shopping center Plaza Kragujevac, Serbia (50.000 m<sup>2</sup>).

Zagorje-Tehnobeton is continuously involved in the implementation of Government projects to build highways, schools, hospitals and the electricity distribution system.



Gradska sportska dvorana - Varaždin, Hrvatska  
City sports hall - Varaždin, Croatia

Investitor: Grad Varaždin  
Investor:  
Površina: 22.000 m<sup>2</sup>  
Area:  
Rok izgradnje: 14 mjeseci  
Construction window:  
Godina izgradnje: 2008.  
Year:



Projekat je izgrađen do potpune funkcionalnosti sa svim građevinsko - obrtničko - instalaterskim radovima, te uređenjem okoliša i parkirališta. U projekat je ugrađeno 11.000 m<sup>3</sup> betona, 1.290 t armature, 800 m<sup>3</sup> prefabrikata. Uređeno je 184 parkirnih mjesta + 5 mjesta za autobuse. Uređeno je tenisko, rukometno i košarkaško igralište. Uz fiksne postavljene su i montažne teleskopske tribine. Raspon krovne konstrukcije iznosi 63 m, fasada je kombinacija aluminijske i demit fasade. Objekat je izgrađen po modelu javno - privatnog partnerstva.

The project was completed to full functionality, with all construction, trade and installation works and landscaping and parking. There is 184 parking spaces for automobiles and 5 bus parking spaces. In this project it was placed 11.000 m<sup>3</sup> of concrete, 1.290 t of reinforcement, 800 m<sup>3</sup> prefabricated works, there are tennis, handball and basketball court. Except fixed bleachers there are also telescopic bleachers, a roof structure itself is a range of 63 meters, the building facades is made in combination with aluminum facades and demit facade. The project was completed by public - private partnership model.



SPORTS BUILDINGS AND SCHOOLS



**Sportska dvorana – Š.Bukovica, Hrvatska**  
Sports hall – Š.Bukovica, Croatia

<b>Investitor:</b>	Ministarstvo RH, Viroviti ko-Podravska županija
<b>Investor:</b>	Op ina Spiši Bukovica
<b>Površina:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	12 mjeseci
<b>Construction window:</b>	12 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2009.
<b>Year:</b>	



**Sportska dvorana – Ljubešćica, Hrvatska**  
Sports hall – Ljubešćica, Croatia

<b>Investitor:</b>	Ministarstvo RH, Varaždinska županija, Op ina Ljubešćica
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	2.400 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	12 mjeseci
<b>Construction window:</b>	12 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2009.
<b>Year:</b>	



**Gimnazija I- Varaždin, Hrvatska**  
Gymnasium - Varaždin, Croatia

<b>Investitor:</b>	Varaždinska županija
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	5.800 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	18 mjeseci
<b>Construction window:</b>	18 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2009.
<b>Year:</b>	





**Dogradnja Graditeljske, prirodoslovne i rudarske škole Varaždin, Hrvatska / Upgrade of Mining and Chemical high school – Varaždin, Croatia**

**Investitor:** Varaždinska županija  
**Investor:** Varaždinska županija

**Površina:** 1.800 m<sup>2</sup>  
**Area:** 1.800 m<sup>2</sup>

**Rok izgradnje:** 10 mjeseci  
**Construction window:** 10 months

**Godina izgradnje:** 2008.  
**Year:** 2008.



**Dogradnja Strojarske i Elektrostrojarske škole – Varaždin, Hrvatska / Upgrade of Mechanical and Electrical high school – Varaždin, Croatia**

**Investitor:** Varaždinska županija  
**Investor:** Varaždinska županija

**Površina:** 3.500 m<sup>2</sup>  
**Area:** 3.500 m<sup>2</sup>

**Rok izgradnje:** 9 mjeseci  
**Construction window:** 9 months

**Godina izgradnje:** 2008.  
**Year:** 2008.



**SPORTSKI OBJEKTI I ŠKOLE**

**Sportska dvorana Gospodarske škole – Varaždin, Hrvatska / Economic high school sport hall – Varaždin, Croatia**

**Investitor:** Varaždinska županija  
**Investor:** Varaždinska županija

**Površina:** 11.250 m<sup>2</sup>  
**Area:** 11.250 m<sup>2</sup>

**Rok izgradnje:** 12 mjeseci  
**Construction window:** 12 months

**Godina izgradnje:** 2007.  
**Year:** 2007.



**Sportska dvorana I Gimnazije – Varaždin, Hrvatska / I Gymnasium Sport hall – Varaždin, Croatia**

**Investitor:** Varaždinska županija  
**Investor:** Varaždinska županija

**Površina:** 1.400 m<sup>2</sup>  
**Area:** 1.400 m<sup>2</sup>

**Rok izgradnje:** 9 mjeseci  
**Construction window:** 9 months

**Godina izgradnje:** 2008.  
**Year:** 2008.



**SPORTS BUILDINGS AND SCHOOLS**



**Sportska dvorana II Gimnazije – Varaždin,  
Hrvatska / II. Gymnasium sports hall –  
Varaždin, Croatia**

<b>Investitor:</b>	Varaždinska županija
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	9 mjeseci
<b>Construction window:</b>	9 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2008.
<b>Year:</b>	



**OŠ Vrbno, Hrvatska  
Elementary school Vrbno, Croatia**

<b>Investitor:</b>	Ministarstvo RH
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	2.700 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	8 mjeseci
<b>Construction window:</b>	8 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2005.
<b>Year:</b>	

**Sportska dvorana III OŠ – Varaždin, Hrvatska  
III. Elementary school sports hall – Varaždin,  
Croatia**

<b>Investitor:</b>	III OŠ Varaždin
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	2.300 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	12 mjeseci
<b>Construction window:</b>	12 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2003.
<b>Year:</b>	



**ŠKOLSKA ZGRADA OKRUG GORNJI, Čiovo,  
Hrvatska / Elementary school Okrug Gornji,  
Čiovo, Croatia**

<b>Investitor:</b>	Općina Okrug, Općinsko poglavništvo Okrug Gornji
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	1.125 m <sup>2</sup> površina zgrade
<b>Area:</b>	11.000 m <sup>2</sup> površina parcele
<b>Rok izgradnje:</b>	24 mjeseci
<b>Construction window:</b>	24 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2011.
<b>Year:</b>	



**Dogradnja škole i izgradnja sportske dvorane u  
Šćitarjevu, Hrvatska / Upgrade of school and construction of sports  
hall in Šćitarjevo, Croatia**

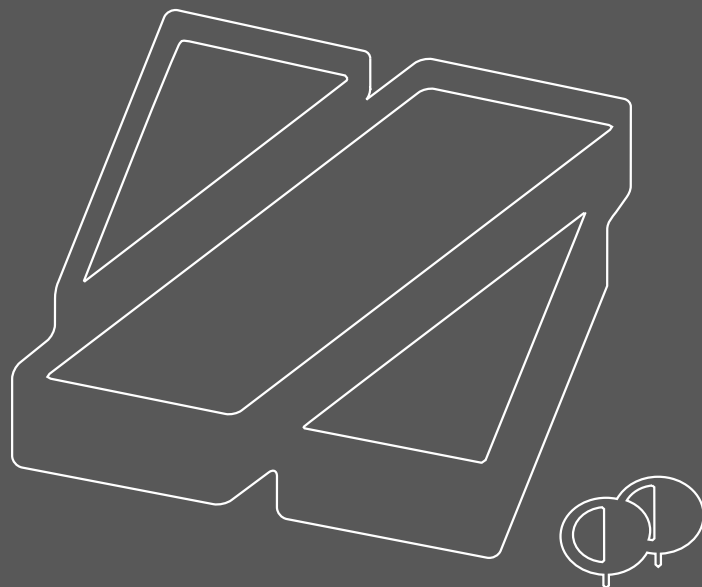
<b>Investitor:</b>	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	3.000 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	11 mjeseci
<b>Construction window:</b>	11 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2010.
<b>Year:</b>	

**OŠ Valentin Klarin Preko – otok Ugljan,  
Hrvatska / Elementary school Valentin  
Klarin Preko – island Ugljan, Croatia**

<b>Investitor:</b>	Ministarstvo RH
<b>Investor:</b>	
<b>Površina:</b>	4.150 m <sup>2</sup>
<b>Area:</b>	
<b>Rok izgradnje:</b>	12 mjeseci
<b>Construction window:</b>	12 months
<b>Godina izgradnje:</b>	2001.
<b>Year:</b>	







Pavleka Miškine 49 . Varaždin . Hrvatska  
T 042 404 404 . 404 402 F 042 350 693

Ivana Severa 5 . Varaždin . Hrvatska  
T 042 312 333

Šetalište dr. Franje Tuđmana 1 . Varaždin  
T 042 659 120

E [tehnobeton@gpzagorje.hr](mailto:tehnobeton@gpzagorje.hr)  
W [www.gpzagorje.hr](http://www.gpzagorje.hr)